

# Pachtvertrag

für landwirtschaftliche Grundstücke  
dem Bundesgesetz über die landwirtschaftliche Pacht unterstellt

## Verpächter

Name: ..... Vorname: ..... Jg: .....  
Adresse: ..... Tel. ....  
PLZ: ..... Ort: .....

## Pächter

Name: ..... Vorname: ..... Jg: .....  
Adresse: ..... Tel. ....  
PLZ: ..... Ort: ..... Gemeinde (Pachtobjekt): .....

## 1. Pachtgegenstand

Grundstück		Pachtfläche	Bodennutzung im Zeitpunkt des Pachtantrittes (stehende Saaten, gepflügt, ungepflügt, Kunstwiese, Naturwiese, Weide)		Obstbäume	Pachtzins
Nr.	Bezeichnung	Aren	Art der Nutzung	Aren	Anzahl	CHF
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

*Verpachtete Gebäude*

Nr.	Bezeichnung / Gebäude-Nr.	Beschreibung	CHF
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Allfällige Mängel am Pachtobjekt inkl. Gebäude sind im Punkt 17 bzw. dem Abnahmeprotokoll festzuhalten.

Mit der Verpachtung gehen die mit dem Pachtobjekt verbundenen Rechte und Lasten, die für die Bewirtschaftung von Bedeutung sind (Wegrechte, Bewirtschaftungsbeschränkungen usw.), auf den Pächter über. Vertretungsrechte in juristischen Personen (z. B. Flurgenossenschaften) sind ausdrücklich zu regeln.

Folgende Gebäude sind **nicht** mitverpachtet:

Nr.	Bezeichnung / Gebäude-Nr.	Beschreibung
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Bestell-Nummer: bs0403d, Ausgabe 2018-a

Das Pachtvertragsformular kann beim Schweizer Bauernverband, Agriexpert, 5200 Brugg, Telefon 056 462 51 11, [www.agriexpert.ch](http://www.agriexpert.ch) oder [info@agriexpert.ch](mailto:info@agriexpert.ch) bestellt werden.

© Alle Rechte, auch die der fotomechanischen Vervielfältigung und des Nachdrucks, vorbehalten.