

Checkliste für die Pachtrückgabe¹

Die vorliegende Checkliste soll dem Pächter die Vorbereitung der Pachtabnahme erleichtern. Er kann damit den Stand der Vorbereitungsarbeiten überprüfen. Für die Pachtabnahme selbst ist die Broschüre "Abnahmeprotokoll für landwirtschaftliche Pachtliegenschaften" Bestellnummer bs0409d anzuwenden.

1 Wohngebäude

Das Objekt muss sauber sein. Betreffend Reinigung sind Ökonomie- und Wohngebäude zu unterscheiden. Wohngebäude müssen gründlich und umfassend gereinigt werden.

Die Reinigung eines Wohngebäudes umfasst im Allgemeinen:

- Nassreinigung der Böden und Plattenbeläge der Küche
- Nassreinigung des Badezimmers und der Toiletten
- Reinigung der Badewanne und der Lavabos
- Entstopfung und Reinigung von Abläufen
- gründliche Reinigung der Einbauschränke
- Reinigung von Kühlschrank, Herd und Dampfabzug
- gründliche Reinigung der übrigen Teile der Wohnung (auch Holzwerk und Türen)
- Shampooieren der Spannteppiche

In gutem, funktionierendem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden/Storen Aufzugsgurten, die nicht mehr in einwandfreiem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
- Wasserhähne Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, Knöpfe
- Abläufe sind zu entstopfen und zu reinigen
- Kochplatten Funktionskontrolle, nicht gewölbt, keine Risse
- Gasherd Brennerpilze und Brennerroste müssen vorhanden und gereinigt sein
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind entweder zu reinigen oder zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Eiswürfelfach | vorhanden, intakt |
| | Innenbeleuchtung | intakt |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse |
| | Dichtungen | intakt |

© Alle Rechte, auch die der fotomechanischen Vervielfältigung und des Nachdrucks, vorbehalten.

¹ Bestellnummer bs0411d